

Договор

на услуги временного размещения в гостевом доме «СВЕТЛОДАР»

с. Владимирское

« _____ » _____ 202_ г.

Я, Грубер Екатерина Валерьевна, на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

_____,
именуемый «Арендатор» с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

- Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование жилое помещение (Дом, комнату /койко-место) по адресу: с. Владимирское, пер. Садовый, д. 9 в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию, и имущество в нем.
- указанное жилое помещение сдается для семьи / друзей Арендатора в количестве _____ человек, сроком на _____ дней (дня) с « _____ » _____ 202_ г. по « _____ » _____ 202_ г.
- Арендодатель оставляет за собой право доступа в сдаваемые помещения на весь срок действия настоящего Договора.

2. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ:

- Ознакомиться с настоящим Договором и Правилами проживания в Доме
- Оплатить арендную плату в размере, указанном в Договоре.
- Соблюдать правила проживания.
- Соблюдать правила пожарной безопасности.
- Не допускать переоборудования, переделок Дома и имущества.
- Срочно сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем функционирования Дома, об аварийных ситуациях. А также обо всех случаях противоправных действий в отношении Дома и имущества со стороны третьих лиц.
- По окончании Договора своевременно сдать Арендодателю место размещения и имущество, предоставленное во временное пользование.
- При необходимости оплатить ущерб, причиненный жилому помещению и имуществу Арендодателя по вине Арендатора (оценочная стоимость имущества см. Приложение № 3)
- В случае создания пожароопасной ситуации (курение табачных изделий, разжигание и курение кальяна, запуск салютов, фейерверков, использование открытого огня и т. д.) взимается штраф в размере 3000 рублей.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

- Передать Арендатору жилые помещения (Дом, комнату, койко-место) и имущество для временного проживания в сроки и в состоянии, предусмотренными данным Договором.
- Следить за чистотой и порядком в сдаваемых помещениях.
- Предоставлять информацию об оказываемых услугах и их стоимости согласно предложениям и ценам.
- арендодатель не несет ответственности за сбои в работе служб коммунального хозяйства (отключение света, воды, тепла).

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Плата за аренду помещения и пользование имуществом за 1 сутки (с 14:00 текущего до 12:00 следующего дня) в размере _____ рублей.

Оплата проведена за _____ суток _____ рублей. Вносится единовременно при заселении.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

АКТ сдачи жилого помещения

Настоящий Акт составлен в том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял описанное в Договоре жилое помещение. В пользование Арендатора передаются ключи от комнаты и входной двери в количестве _____ экземпляров.

ПРАВИЛА проживания в Гостевом Доме

Дорогие гости! Для Вашего удобства и удобства других гостей просим соблюдать следующие правила:

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО:

- Распитие спиртных напитков (в том числе слабоалкогольных) в Доме и на его территории. Проживать в Доме в нетрезвом состоянии.
- Зажигать в Доме свечи (в том числе ароматизированные)
- Разведение костров на территории, использовать любые пиротехнические средства.
- Шумное поведение, игра на музыкальных инструментах, использование средств звукоусиления после 23:00 часов в Доме и на территории.
- Самостоятельное проведение увеселительных мероприятий, мешающих отдыху других гостей.
- Все виды курения в Доме. (Курение разрешено в специально отведенном месте).
- Разрушение, приведение в негодность, порча стен, пола, мебели, иного оборудования и элементов оформления Дома.
- Держать в помещении животных.
- Нахождение в Доме посторонних лиц, не проживающий в Гостевом доме.

За нарушение общественного порядка и норм поведения в общественных местах, а также за нарушения, посягающие на общественную безопасность, мы вправе прекратить оказание услуг по проживанию в одностороннем порядке.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
ФИО: Грубер Екатерина Валерьевна	ПАСПОРТ: СЕРИЯ _____ № _____
ПАСПОРТ: СЕРИЯ 03 21 № 938635	ВЫДАН: _____
ВЫДАН: 03.09.2021 Г.	_____
ГУ МВД РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ	МЕСТО РОЖДЕНИЯ _____
	МЕСТО РЕГИСТРАЦИИ _____
ТЕЛЕФОН: +7-988-324-07-70	_____
ЭЛ. ПОЧТА: svetlodarhotel@yandex.ru	ТЕЛЕФОН _____
_____	_____
ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ
РАСШИФРОВКА	РАСШИФРОВКА

КАРТА ГОСТЯ

Гостевого дома «СВЕТЛОДАР»

	ФИО		
	Дата и время заезда	« ____ » _____ 202__ г.	
	Дата и время выезда	« ____ » _____ 202__ г.	
	Количество гостей: взрослых/детей	Взрослых _____ детей _____	
	Сумма за размещение	_____ рублей	« ____ » _____ 202__ г.
		_____ рублей	
	Общая сумма заезда	_____ рублей	